

## VOS DEMARCHES DE RECHERCHE DE LOGEMENT DANS LE PARC PRIVE

N'hésitez pas à contacter votre conseiller logement de la mission locale



[lojtoit@mlvdl.org](mailto:lojtoit@mlvdl.org)

À Pont à Mousson : 03 83 81 47 32 – Lucile TEDESCO – [l.tedesco@mlvdl.org](mailto:l.tedesco@mlvdl.org)

À Pompey : 03 83 24 30 72 – Anne GIRARDET – [a.girardet@mlvdl.org](mailto:a.girardet@mlvdl.org)



Vous avez intérêt à suivre plusieurs pistes à la fois. . .



Consultez les professionnels, parcourez :

- Les "Petites Annonces" des journaux (journaux gratuits : se loger ...)



- Les sites internet (le bon coin, de particuliers à particulier etc ...), les réseaux sociaux



- Parlez-en autour de vous et utilisez le bouche à oreille.



Avant de vous déplacer, n'hésitez pas à **vérifier par téléphone** les éléments d'information figurant dans l'annonce (montant du loyer, ce qui est compris dans les charges, modes de chauffage...).

S'il s'agit d'une offre émanant d'un particulier, votre démarche est gratuite, mais vous assumez seul le bon déroulement de la recherche.

Pour information :

✓ Un bailleur peut vous demander de fournir :

- Vos bulletins de salaires
- Contrat de travail
- Justificatif des ressources
- Pièce d'identité
- Copie du livret de famille
- Justificatif de domicile

✗ Un bailleur ne peut pas vous demander de fournir :

- Certains documents bancaires (relevés de compte, autorisation de prélèvement etc.)
- Certains documents relatifs à votre vie privée (photo, casier judiciaire, jugement de divorce, dossier médical, etc.)
- Des garanties supplémentaires (chèque de réservation, etc.)

Préparez un dossier avec tous ces éléments.

Habitat et Humanisme et Synergie-Habitat sont des agences à **vocation sociale**, gérant un parc privé (comme le ferait une agence immobilière).

habitat et humanisme

81/83 rue Saint Georges  
54000 NANCY

Tél : 03 83 17 02 90  
Courriel : [lorraine@habitat-humanisme.org](mailto:lorraine@habitat-humanisme.org)

SYNERGIE-HABITAT  
Votre agence immobilière de proximité

68 Bd Jean Jaurès  
54510 TOMBLAINE

Tel : 03 83 33 55 00  
Site internet : [synergie-habitat.org/](http://synergie-habitat.org/)

Les agences immobilières et les notaires

Les agences immobilières mettent à disposition du public un fichier de logements à louer. Elles sont l'intermédiaire entre les locataires et les propriétaires.



Si vous passez par agence, celle-ci vous facturera des frais d'agences en plus du loyer et du dépôt de garantie. Ces frais sont encadrés par la loi.

Évitez les marchands de listes qui vous demanderont une somme d'argent avant même de vous proposer des logements.

Résidences privées



Est Habitat Construction  
Groupe ActionLogement

Les critères d'accès sont les mêmes que pour les HLM, mais la gestion du parc de logement est privée (ex : NEXITY, Est Habitat Construction ...).